

Herzlich Willkommen
zum
Arbeitskreistreffen
Tourismus & Kultur

Oldenburg i. H., 29.04.2010

Agenda

1. Begrüßung
2. Genehmigung des Protokolls
3. Bericht der Arbeitskreissprecher
4. Bericht aus der Projektgruppe „Radwege“
5. Projektvorstellung „Radwege Fehmarn“
6. Projektvorstellung „KunstVerein Heiligenhafen e.V.“
7. Weiteres

2. Genehmigung des Protokolls

Genehmigung des Protokolls der Arbeitskreissitzung vom 25.03.2010






3. Bericht der Arbeitskreissprecher

Bericht der Arbeitskreissprecher



4. Bericht aus der Projektgruppe „Radwege“

Qualitative Erfassung der Fernradwege

-  Abstimmungsgespräch mit Frau Proell, tash*
-  Erfassung der einzelnen Abschnitte des Ostseeküstenradweges und evtl. Mönchsweg
-  Bereitstellung der bereits erhobenen Daten durch die tash*
-  Bestimmung möglicher Ausweichstrecken (z.B. für die Deichabschnitte)
-  Recherche Zuständigkeit „Wegpflege“



5. Projektvorstellung „Radwege Fehmarn“

Ausbau des Radwegenetz Fehmarns





ÖPP-Projekt zur Verbesserung der touristischen Infrastruktur auf der Insel Fehmarn

Fehmarn-Wege GmbH & Co. KG
- Vorgründungsgesellschaft -



Grundidee |

- ‡ Insel Fehmarn als grosser touristischer Schwerpunkt im fremdenverkehrsintensivsten Landkreis der Bundesrepublik.
- ‡ Notwendigkeit zur Verbesserung der touristischen Infrastruktur im Bereich Wander- und Radwege
- ‡ Kommune wird kurz- und mittelfristig aufgrund von finanziellen und rechtlichen Erwägungen nicht in der Lage sein, die Wander- und Radwege-Infrastruktur zu verbessern
- ‡ private Initiative möchte im Rahmen eines echten ÖPP-Projektes touristische Infrastruktur verbessern und hierbei auch Wander- und Radwege errichten und lgfr. betreiben; Finanzierung durch jährlichen Beitrag der Kommune

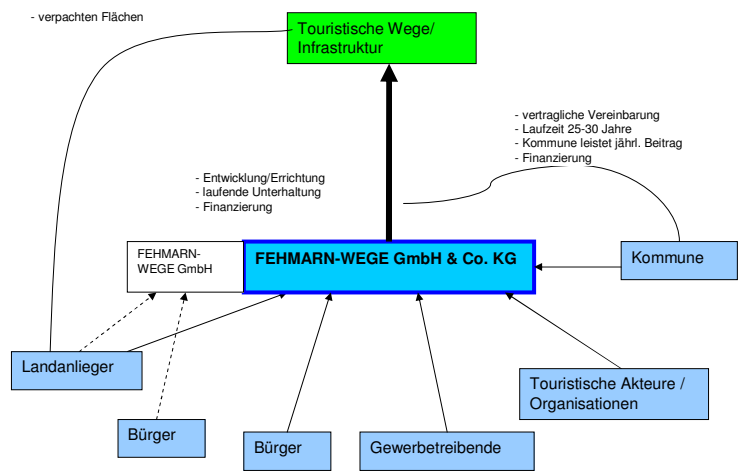


Grundidee |

- ‡ transparente Gestaltung, Möglichkeit der Kommune zur direkten Beteiligung an der Betreiber-Gesellschaft
- ‡ hohe Akzeptanz in der Bevölkerung, lokale Akteure im touristischen Bereich werden maximal eingebunden
- ‡ breite Streuung der Beteiligung in der Bevölkerung angestrebt
- ‡ sehr gutes Verhältnis von Investition und touristischer Wirkung



Das Modell im Überblick





Rechtlicher Rahmen

- ‡ Errichtung und Betrieb von Wander- und Radwegen durch eine zu gründende GmbH & Co. KG
- ‡ Die beteiligten Landanlieger sollen sich als Kommanditisten im Verhältnis ihrer betroffenen Flächen beteiligen und Eigenkapital einzahlen.
- ‡ Kommune erhält die Möglichkeit, sich auf jeder Ausbaustufe mit bis zu jeweils 20% an der KG zu beteiligen.
- ‡ direkte Beteiligung weiterer interessierter Bürger und touristischer Akteure der Insel Fehmarn an der Gesellschaft wird ermöglicht; breite Streuung der Anteile angestrebt



Rechtlicher Rahmen

- ‡ Bei Bau und Betrieb der Wege durch eine Einheit des privaten Rechts fallen nach Auskunft des beratenden Rechtsanwalts/Notars keine Anlieger-beiträge für die Landanlieger an.
- ‡ Zur Gewährleistung der Nachhaltigkeit des Konzeptes werden die benötigten Flächen langfristig gegen angemessenes Entgelt angepachtet; hierbei wird eine Pachtdauer von 30 Jahren angestrebt. Das Eigentum an den Flächen verbleibt bei den Landeigentümern.
- ‡ Im Fall einer Beendigung der Nutzung Rückbauverpflichtung
- ‡ Betriebs-Risiken werden durch Gesellschaft versichert





Wirtschaftliche Überlegungen

- ‡ Die Investition erfolgt vollumfänglich durch die private Betreiber-gesellschaft, das Investitions- und Finanzierungsrisiko liegt dabei vollständig auf der privaten Seite.
- ‡ Die Finanzierung des nicht durch Zuschüsse gedeckten Teils der Investition soll zu 15% mit Eigenkapital der Gesellschaft erfolgen; 85% der Investitionsmittel sollen durch Darlehen finanziert werden.
- ‡ Die Bau-Gesamtkosten (incl. Aufwendungen für Projektierung/Planung und für die Erfüllung von naturschutzrechtlichen Auflagen/Ausgleichsmassnahmen) werden zur Zeit mit ca. 55.400,-- Euro / km kalkuliert.



Wirtschaftliche Überlegungen

Die Gesellschaft wird folgende laufende Aufwendungen tragen:

- Aufwendungen für die laufende Kontrolle sowie für Pflege und Instandhaltung der Wege (ca. 760,- Euro /km p.a.)
- laufende Pachtentgelte an die Grundeigentümer
- Zinsen für die Darlehen zur Finanzierung der Investitionskosten
- Versicherung des laufenden Betriebs
- materielle Ansammlung für Aufw. zur evtl. Rekultivierung
- Verwaltungsaufwendungen für das Gesamtprojekt

Wirtschaftliche Überlegungen

- ‡ Die laufende Finanzierung des Projektes soll durch einen jährlichen Beitrag der Kommune erfolgen. Dieser Beitrag soll durch Indexierung inflationsgesichert vereinbart werden.
- ‡ Die Finanzierung des laufenden Beitrags der Stadt Fehmarn ist z.B. durch Anpassung der Kurabgabe möglich (nach eigenen Kalkulationen ca. 12 ct/Tag für 40 km neue Wege bei Berücksichtigung Zuschüsse EU/GAK-Mittel / ca. 15 ct/Tag ohne Zuschüsse EU/GAK-Mittel). Der geringen Erhöhung der Kurabgabe steht dabei eine überproportionale Erhöhung des touristischen Nutzens gegenüber.





Bitte fragen Sie uns !

- Peter Haltermann**
- Jürgen Kühl**
- Karl Detlef**
- Lars Carstensen**

5. Projekt „Radwege Fehmarn“

Träger:	Fehmarn-Wege GmbH & Co. KG
Laufzeit:	2010/2011
Standort:	Fehmarn
Kosten:	ca. 2 Mio. € (brutto)
Fördersumme:	750.000 € (potentieller Leuchtturm)
Inhalt:	Ertüchtigung und Ausbau des Wander- und Radwegenetzes auf der Insel Fehmarn

6. Projektvorstellung KunstVerein Heiligenhafen e.V.



Oldenburg i. H., 29. April 2010

23

Arbeitskreis Tourismus & Kultur

6. Projektvorstellung KunstVerein Heiligenhafen e.V.

Haupthaus



Bergstraße 17, 23774 Heiligenhafen



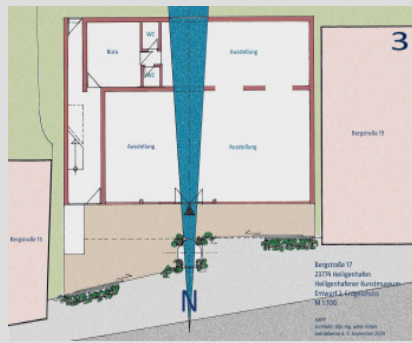
Oldenburg i. H., 29. April 2010

24

Arbeitskreis Tourismus & Kultur

6. Projektvorstellung KunstVerein Heiligenhafen e.V.

Galerie



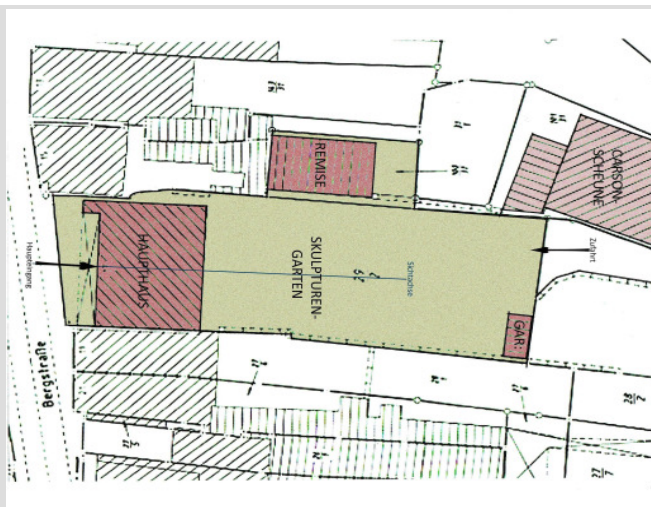
Oldenburg i. H., 29. April 2010

25

Arbeitskreis Tourismus & Kultur

6. Projektvorstellung KunstVerein Heiligenhafen e.V.

Lageplan



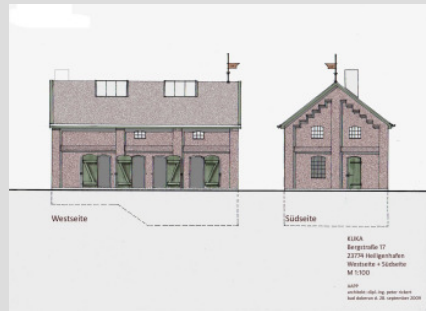
Oldenburg i. H., 29. April 2010

26

Arbeitskreis Tourismus & Kultur

6. Projektvorstellung KunstVerein Heiligenhafen e.V.

Remise



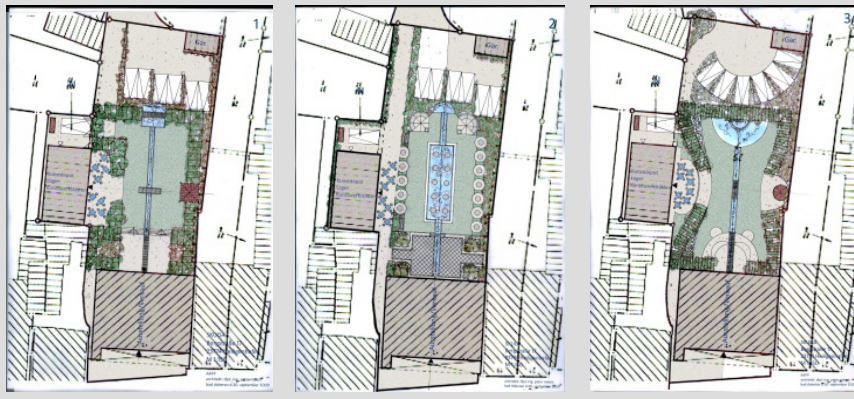
Oldenburg i. H., 29. April 2010

27

Arbeitskreis Tourismus & Kultur

6. Projektvorstellung KunstVerein Heiligenhafen e.V.

Skulpturengarten



Oldenburg i. H., 29. April 2010

28

Arbeitskreis Tourismus & Kultur

6. Projektvorstellung KunstVerein Heiligenhafen e.V.

Carlson-Lagerhalle



Oldenburg i. H., 29. April 2010

29

Arbeitskreis Tourismus & Kultur

6. Projektvorstellung KunstVerein Heiligenhafen e.V.

Künstler



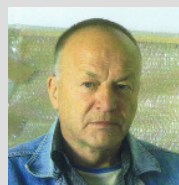
Ursula Schibilla



Gerda Müller



Tilman Fritsch



Gerd Rhode

Oldenburg i. H., 29. April 2010

30

Arbeitskreis Tourismus & Kultur

6. Projekt „KunstVerein Heiligenhafen e.V.“

Träger:	KunstVerein Heiligenhafen e. V. (i.G.)
Laufzeit:	ab 2010
Standort:	Heiligenhafen
Kosten:	ca. 870.000 € (brutto)
Fördersumme:	max. 750.000 € (potentieller Leuchtturm)
Inhalt:	Formation eines Künstlernetzwerkes mit einem festen Standort sowie Schaffung von Räumlichkeiten für Bildende Kunst, die den Austausch zwischen Künstlern, Schülern, Touristen und Einheimischen ermöglicht

7. Weiteres „Zukunftspark Fehmarn“



7. Weiteres: Projekt „Zukunftspark Fehmarn“

🕒 **Fläche: ca. 50.000 m²**

🕒 **Outdoor**

- 🕒 Schmetterlingsgarten
- 🕒 Kraft der Natur
- 🕒 Garten der Sinne
- 🕒 Abenteuerland

🕒 **Indoor**

- 🕒 „Verstehe deine Welt“
- 🕒 Gastronomie



7. Weiteres: Projekt „Zukunftspark Fehmarn“

Träger:	Planungsgesellschaft ZukunftsparkFehmarn mbH
Laufzeit:	2010/2011
Standort:	Burg / Fehmarn
Kosten:	ca. 4 Mio. € (brutto)
Fördersumme:	max. 500.000 € (potentieller Leuchtturm)
Inhalt:	Edutainment Park (Lernen und Unterhaltung) mit den Schwerpunktthemen Physik, Biologie und Geologie

7. Weiteres

 **Weitere Projektideen und Informationen**

 **Termine**
Nächste Arbeitskreissitzung?

 **Sonstiges?**



Verabschiedung

**Vielen Dank für Ihr Engagement
und Ihre Aufmerksamkeit!**

Gerne stehen wir Ihnen unterstützend zur Seite:

Martin Riedel
Sprecher Tourismus
04364-4975-15
martin.riedel@kellenhusen.de

Matthias Amelung
Regionalmanager Wagrien-Fehmarn
04361-620 700
matthias.amelung@inspektour.de

Michael Kümmel
Sprecher Kultur
04361-4575
kuemmel@vhs.old.de

